

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 4.

г. Ухта.

«28» декабря 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 23 декабря 2020 г. в 18 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Пушкина, д.4;

Дата проведения заочной части собрания с 21 декабря по 25 декабря 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 25 декабря 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 25 декабря 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 888,4 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Таболенко Александр Владимирович, собственник кв. № 11 (Собственность, Долевая собственность, № 11:19:0801020:1853 передачи в собственность от 17.10.2006г.), расположенной в доме № 12, по ул. Пушкина, в г. Сосногорск, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 888,4 кв. м. (голосов), что составляет 92,31% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Пушкина в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Таболенко Александр Владимирович, собственника кв. № 11	405 м ² 49,2 %	66,4 8%	274,3 33,4%	Таболенко Александр Владимирович, собственника кв. № 11
		1.1.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Дегтева Надежда Константиновна, собственник кв. №10	200,8 м ² 24,5 %	66,4 8,3%	476,8 58,1%	
	1.2.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Таболенко Александр Владимирович, собственника кв. № 11	403,3 м ² 49,2 %	66,4 8%	274,3 33,4%	
		2.1.2. Дегтева Надежда Константиновна, собственник кв. № 10	208,8 м ² 24,5 %	106 13%	398,6 49%	
		2.1.3. Новоселова Ирина Анатольевна, представителя ООО «УК «Идеал»	123,5 15%	29,9 4%	398,6 49%	

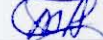
		2.1.4 Предлагаемая Вами Кандидатура.	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 января 2021 г. договор управления МДК № 4 по ул. Пушкина в г. Сосногорск с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 01.2021 г.	404,3 м ² 50,8 %	213,6 м ² 26%	203,2 м ² 25%	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 января 2021 г. договор управления МДК № 4 по ул. Пушкина в г. Сосногорск с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 01.2021 г.	
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 февраля 2021 г.	424,8 м ² 51,8%	192,1 м ² 23,4 %	203,2 м ² 25%	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 февраля 2021 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	348,7 м ² 42,5%	268,2 м ² 33%	203,2 24,7%	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 4 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах, голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	474,4 м ² 58%	142,5 м ² 17,3%	203,2 25%	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 4 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах, голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Пушкина в г. Сосногорск	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	474,4 м ² 58%	29,9 3,6%	125 15,2%	Утвердить количественный состав Совета МКД № 4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. Таболенко Александр Владимирович, собственник кв. №11	450,5 55%	-	-	Таболенко Александр Владимирович, собственник кв. №11
		6.2.2. Дегтева Надежда Константиновна, собственник кв. №10	356,2 37%			
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Таболенко Александр Владимирович, собственник кв. №11	500,1 60%	-	-	Таболенко Александр Владимирович, собственник кв. №11
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года		342,5 м ² 42%	66,4 8%	258 31%	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.	
7. О полномочиях совета МДК	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	326,5 40%	142,5 17,3%	203,2 25%	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	

8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 25 руб. 51 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 22 руб. 51 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв. м.	403,3 м ² 41,2%	142,5 17,4%	274,3 м ² 33,4%	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 25 руб. 51 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 22 руб. 51 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв. м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	403,3 м ² 49,2 %	142,5 17%	274,3 33,4%	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Пушкина д. 4. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 4.	348,7 м ² 42,5%	142,5 м ² 17,4%	258 м ² 31,4%	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 4. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 4.

Приложения к протоколу № 1 от 28 декабря 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск, Республики Коми, принявших участие в голосовании - 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 21 декабря 2020 г. - 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Пушкина, д.4 на период 12 месяцев г. - 1 экз. на 1 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 4, в форме очно-заочного голосования - 1 экз., на 1 л.;

6. Уведомление от 21 декабря 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 11 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 1 л.;
9. Копия уведомления ООО УО «Вита» от 28.11.2020 – 1 экз., на 1 л.;
10. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск, Республике Коми - 10 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:  Таболенко А.В.

Председатель собрания:  Таболенко А.В.

Секретарь собрания:  Дегтева Н.К.

Счетная комиссия:  Таболенко А.В.

 Дегтева Н.К.


 Новоселова И.А.

8. Об утверждении существенных условий Договора управления управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 25 руб. 51 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 22 руб. 51 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв. м.	403,3 м ² 41,2%	142,5 17,4%	274,3 м ² 33,4%	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 25 руб. 51 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 22 руб. 51 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв. м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	403,3 м ² 49,2 %	142,5 17%	274,3 33,4%	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, (общедомового) прибора учета. Аналогично распределению объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем утвержденным нормативом, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Пушкина д. 4. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 4	348,7 м ² 42,5%	142,5 м ² 17,4%	258 м ² 31,4%	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 4. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 4

Приложения к протоколу № 1 от 28 декабря 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 21 декабря 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Пушкина, д.4 на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 1 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 4, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;

6. Уведомление от 21 декабря 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 11 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 1 л.;
9. Копия уведомления ООО УО «Вита» от 28.11.2020 – 1 экз., на 1 л.;
10. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №4 по ул. Пушкина, г. Сосногорск, Республике Коми - 10 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:  Таболенко А.В.

Председатель собрания:  Таболенко А.В.

Секретарь собрания:  Дегтева Н.К.

Счетная комиссия:  Таболенко А.В.

 Дегтева Н.К.

 Новоселова И.А.