

ПРОТОКОЛ № 1

*внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова.*

г. Ухта.

«15» февраля 2021 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 06 января 2021 г. в 13 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д. 20 (у второго подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 30 декабря 2020 г. по 14 февраля 2021 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 14 февраля 2021 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 15 февраля 2021 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10958,1 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является **Чуков Игорь Александрович**, представитель собственника кв. № 84 Чуковой Татьяны Александровны (Собственность, № 11-11-20/009/2009-446 от 13.10.2009), расположенной в доме № 20, по ул. Куратова, в г. Ухте, Республике Коми по доверенности б/н от 01.12.2020 г.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 5678,4 кв. м. (голосов), что составляет 51,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 20 по ул. Куратова в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение		
		За	Против	Воздержался			
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Чукова Игоря Александровича, представителя собственника кв. № 84	4321,1м ² 76,1 %	625,3м ² 11,0 %	717,4м ² 12,6 %	Избрать председателем общего собрания: Чукова Игоря Александровича, представителя собственника кв. № 84	
		1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-		
		1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Чукова Игоря Александровича, представителя собственника кв. № 84	4291,1м ² 75,6 %	573,3м ² 10,1 %	717,4м ² 12,6 %	Избрать секретарем общего собрания: Чукова Игоря Александровича, представителя собственника кв. № 84
		1.2.4. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Чукова Игоря Александровича, представителя собственника кв. № 84	4338,4м ² 76,4 %	582,3м ² 10,3 %	685,4м ² 12,1 %	Избрать в счетную комиссию: Чукова Игоря Александровича, представителя собственника кв. № 84; Давиденко Анну Вячеславовну, представителя ООО «УК «Идеал»; Новоселову Ирину Анатольевну, представителя ООО «УК «Идеал»	
		2.1.2. Давиденко Анну Вячеславовну, представителя ООО «УК «Идеал»	4341,3м ² 76,5 %	514,9м ² 9,1 %	719,9м ² 12,7 %		
		2.1.3. Новоселову Ирину Анатольевну, представителя ООО «УК «Идеал»	4354,3м ² 76,7 %	488,9м ² 8,6 %	719,9м ² 12,7 %		
		2.1.4. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-		

3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 марта 2021 г. договор управления МКД № 20 по ул. Куратова в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 марта 2021 г.	4605,9м ² 81,1 %	715,0м ² 12,6 %	340,2м ² 6,0 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 марта 2021 г. договор управления МКД № 20 по ул. Куратова в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 марта 2021 г.	
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 апреля 2021 г.	4477,7м ² 78,9 %	663,9м ² 11,7 %	357,5 м ² 6,3 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 апреля 2021 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	4620,6м ² 81,4 %	774,8м ² 13,6 %	257,0 м ² 4,5 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 20 о решениях принятых на общих собраниях, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	4688,7м ² 82,6 %	732,7м ² 12,9 %	257,0 м ² 4,5 %	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 20 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об утверждении Совета МКД № 20 по ул. Куратова в г. Ухте	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	4697,2м ² 82,7 %	557,9м ² 9,8 %	325,0 м ² 5,7 %	Утвердить количественный состав Совета МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-	Вариантов голосования по пункту не предложено.
		6.2.2. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
		6.2.3. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Вариантов голосования по пункту не предложено.	-	-	-	Вариантов голосования по пункту не предложено.
6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.		-	-	-		
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.		4645,3м ² 81,8 %	426,7м ² 7,5 %	273,6 м ² 4,8 %	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.	
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	4559,0м ² 80,3 %	800,8м ² 14,1 %	318,7 м ² 5,6 %	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухте. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 23 руб. 94 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 20 руб. 94 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	4637,9м ² 81,7 %	663,0м ² 11,7 %	377,5 м ² 6,6 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухте. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 23 руб. 94 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 20 руб. 94 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени	4829,2м ² 85,0 %	594,9м ² 10,5 %	254,4 м ² 4,5 %	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание	

	имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.				услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10.0 распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 20. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 20 .	2665,8м ² 46,9 %	2741,5м ² 48,3 %	271,2 м ² 4,8 %	Решение не принято.

Приложения к протоколу № 1 от 15 февраля 2021 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 3 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 2 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 30 декабря 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д. 20 на период 12 месяцев – 1 экз. на 1 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д. 20, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 2 л.;
6. Уведомление от 30 декабря 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 10 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 4 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 20 – 1 экз. на 1 л.;
10. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухта, Республике Коми - 147 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: _____ И.А. Чуков

Председатель собрания: _____ И.А. Чуков

Секретарь собрания: _____ И.А. Чуков

Счетная комиссия: _____ И.А. Чуков

_____ А.В. Давиденко

_____ И.А. Новоселова

