

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская

г. Ухта.

«11» сентября 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 19 августа 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д.14 (у второго подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 19 августа по 02 сентября 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 02 сентября 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 11 сентября 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5977,7 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Рахова Лариса Викторовна, представитель собственника кв. № 43 Рахова Андрея Юрьевича (Свидетельство о праве собственности № 126 от 10.08.1998. Запись в реестре № 21224), расположенной в доме № 14, по ул. Печорская, в г. Ухте, Республике Коми, на основании доверенности от 06.08.2020.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 3387,3 кв. м. (голосов), что составляет 56,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 14 по ул. Печорская в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Рахову Ларису Викторовну, собственника кв. № 43	3266,3 м ² 96,4 %	-	-	Рахову Ларису Викторовну, собственника кв. № 43
		1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Пикулину Елену Владимировну, собственника кв. № 45	3012,1 м ² 88,9 %	-	-	Пикулину Елену Владимировну, собственника кв. № 45
			2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Рахову Ларису Викторовну, собственника кв. № 43	3266,3 м ² 96,4 %	-	-	Рахову Ларису Викторовну, собственника кв. № 43; Пикулину Елену Владимировну, собственника кв. № 45; Шаулене Ольгу Александровну, собственника кв. № 48
		2.1.2. Пикулину Елену Владимировну, собственника кв. № 45	3106,8 м ² 91,7 %	-	-	
		2.1.3. Шаулене Ольгу Александровну, собственника кв. № 48	3106,8 м ² 91,7 %	-	-	
			2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	


3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 сентября 2020 г. договор управления МКД № 14 по ул. Печорская в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 сентября 2020 г.	3108,5 м ² 91,8 %	-	-	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 сентября 2020 г. договор управления МКД № 14 по ул. Печорская в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 сентября 2020 г.	
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 октября 2020 г.	3052,9 м ² 90,1 %	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 октября 2020 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	3387,3 м ² 100 %	-	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Печорская, д. 14 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	3387,3 м ² 100 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Печорская, д. 14 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД № 14 по ул. Печорская в г. Ухта	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 14 по ул. Печорская, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	2846,2 м ² 84,0 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 14 по ул. Печорская, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. – Рахову Ларису Викторовну, собственника кв. № 43	3387,3 м ² 100 %	-	-	Пикулину Елену Владимировну, собственника кв. № 45; Шаулене Ольгу Александровну, собственника кв. № 48; Пашковскую Эльвиру Валентиновну, собственника кв. № 6; Минину Надежду Петровну, собственника кв. № 63; Розмана Юрия Яковлевича, собственника кв. № 24
		6.2.2. – Пикулину Елену Владимировну, собственника кв. № 45	3224,6 м ² 95,2 %	-	-	
		6.2.3. – Шаулене Ольгу Александровну, собственника кв. № 48	3065,2 м ² 90,5 %	-	-	
		6.2.4. – Пашковскую Эльвиру Валентиновну, собственника кв. № 6	3133,1 м ² 92,5 %	-	-	
		6.2.5. – Минину Надежду Петровну, собственника кв. № 63	3065,2 м ² 90,5 %	-	-	
		6.2.6. – Розмана Юрия Яковлевича, собственника кв. № 24	3000,7 м ² 88,6 %	-	-	
		6.2.7. - Вариантов по пункту голосованию не предложено	-	-	-	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Рахову Ларису Викторовну, собственника кв. № 43	3322,6 м ² 98,1 %	-	-	Решение не принято
		6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.		2945,5 м ² 87,0 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.	
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	3292,6 м ² 97,2 %	-	-	В соответствии с п. 4.2 ч. 2, ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	
8. Об утверждении существенных условий Договора управления управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 14 по ул. Печорская, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 16 руб. 42 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общего имущества в размере 14 руб. 42 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	3387,3 м ² 100 %	-	-	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 14 по ул. Печорская, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 16 руб. 42 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общего имущества в размере 14 руб. 42 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	
9. Об принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание	3387,3 м ² 100 %	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание	


	услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.				услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Печорская, д. 14. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Печорская, д. 14. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Печорская д. 14	3387,3 м ² 100 %			Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Печорская, д. 14. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Печорская д. 14
11. О порядке оплаты собственниками коммунальной услуги по отоплению	11.1. Производить расчет и оплату коммунальной услуги по отоплению ежемесячно по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии.	3387,3 м ² 100 %			Производить расчет и оплату коммунальной услуги по отоплению ежемесячно по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии
12. О предоставлении управляющей организацией полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Печорская в г. Ухте от имени собственников помещений.	12.1. Предоставить право пользования общим имуществом (крышей, чердачным и подвальным помещением, лестничными клетками, а также земельным участком) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования, установку и эксплуатацию рекламных конструкций и уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Идеал» с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором приступило к управлению МКД по ул. Печорская, д.14 в г. Ухте, заключить от имени собственников помещений МКД договор пользования частью указанного имущества на следующих условиях: - срок действия договора пользования общим имуществом 11 месяцев, с его пролонгацией, но не свыше срока действия договора управления домом; - плата за пользование частью общего имущества дома перечисляется на расчетный счет управляющей организации, учитывается на лицевом счете данного многоквартирного дома и используется на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества по решению общего собрания собственников помещений; - условия договора использования общего имущества МКД предварительно согласовываются с Советом дома.	3261,6 м ² 96,3 %	125,7 м ² 3,7 %		Предоставить право пользования общим имуществом (крышей, чердачным и подвальным помещением, лестничными клетками, а также земельным участком) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования, установку и эксплуатацию рекламных конструкций и уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Идеал» с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором приступило к управлению МКД по ул. Печорская, д.14 в г. Ухте, заключить от имени собственников помещений МКД договор пользования частью указанного имущества на следующих условиях: - срок действия договора пользования общим имуществом 11 месяцев, с его пролонгацией, но не свыше срока действия договора управления домом; - плата за пользование частью общего имущества дома перечисляется на расчетный счет управляющей организации, учитывается на лицевом счете данного многоквартирного дома и используется на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества по решению общего собрания собственников помещений; - условия договора использования общего имущества МКД предварительно

Приложения к протоколу № 1 от 11 сентября 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 14 по ул. Печорская, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 14 по ул. Печорская, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 2 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 06 августа 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 14, на 12 месяцев. – 1 экз. на 2 л.;
5. Уведомление от 06 августа 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 14 по ул. Печорская, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;

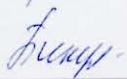
6. Копия договора управления – 1 экз., на 9 л.;
7. Копия реестра собственников подписавших договор управления – 1 экз., на 18 л.;
8. Копия уведомления ООО «СМУ-13» от 15.09.2020 – 1 экз., на 1 л.;
9. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МДК № 14 по ул. Печорская, г. Ухта, Республике Коми - 76 л.


Инициатором общего собрания собственников помещений:  Л.В. Рахова

Председатель собрания:  Л.В. Рахова

Секретарь собрания:  Е.В. Пикулина

Счетная комиссия:  Л.В. Рахова

 Е.В. Пикулина

 О.А. Шаулене