

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13а
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Чибьюская

г. Ухта.

«26» января 2021 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 22 января 2021 г. в 18 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 13а (у первого подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 12 января по 24 января 2021 г. до 20 час. - 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 24 января 2021 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 26 января 2021 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 411,3 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициаторами внеочередного общего собрания являются Зорина Андрея Евгеньевича, собственник кв. № 5 (кадастровый № 11:20:0602013:2191) расположенных в доме № 13а, по ул. Чибьюская, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 362,6 кв. м. (голосов), что составляет 88,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар. ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 13а по ул. Чибьюская в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал».
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. О принятии решения о перечислении неизрасходованных Обществом с ограниченной ответственностью «УХТАЖИЛФОНД» (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695) денежных средств, полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 13а, по ул. Чибьюская в г. Ухта, на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Идеал» (ИНН 1102079837, ОГРН 1171101006779) принявшей управление многоквартирным домом № 13А по ул. Чибьюская, в г. Ухта с 01 марта 2021 г.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем и секретарем общего собрания:	1.1.1. Зорина Андрея Евгеньевича, собственник кв. № 5	362,6 м ² 100 %	-	-	Зорина Андрея Евгеньевича, собственник кв. № 5
		1.1.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	


	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Зорина Андрея Евгеньевича, собственник кв. № 5	362,6 м ² 100 %	-	-	Зорина Андрея Евгеньевича, собственник кв. № 5
		1.2.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Зорина Андрея Евгеньевича, собственник кв. № 5	362,6 м ² 100 %	-	-	Зорина Андрея Евгеньевича, собственник кв. № 5, Новоселову Ирину
		2.1.2 Новоселову Ирину Анатольевну, представителя ООО «УК «Идеал»	362,6 м ² 100 %	-	-	Анатольевну, представителя ООО «УК «Идеал», Давиденко Анну
		2.1.3. Давиденко Анну Вячеславовну, представителя ООО «УК «Идеал»	362,6 м ² 100 %	-	-	Вячеславовну, представителя ООО «УК «Идеал»
		2.1.4. Вариантов по пункту голосования не предложено	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.		3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 28 февраля 2021 г. договор управления МКД № 13а по ул. Чибьюская в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 28 февраля 2021 г.	362,6 м ² 100 %	-	-	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 28 февраля 2021 г. договор управления МКД № 13а по ул. Чибьюская в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 28 февраля 2021 г.
		3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 марта 2021 г.	362,6 м ² 100 %	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 марта 2021 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.		4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	362,6 м ² 100 %	-	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.		5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 13а о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	362,6 м ² 100 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 13а о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 13а по ул. Чибьюская в г. Ухте	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 13а по ул. Чибьюская, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).		362,6 м ² 100 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 13а по ул. Чибьюская, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.3. Вариантов по пункту голосования не предложено	-	-	-	


	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.		362,6 м ² 100 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД		7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	362,6 м ² 100 %	-	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления управляющей организацией ООО «УК «Идеал»		8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 13а по ул. Чибьюская, г. Ухта, Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 29 руб. 35 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 26 руб. 35 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	362,6 м ² 100 %	-	-	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 13а по ул. Чибьюская, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 29 руб. 35 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 26 руб. 35 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.		9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	362,6 м ² 100 %	-	-	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из		10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми	362,6 м ² 100 %	-	-	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

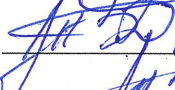
показаний коллективного (общедомового) прибора учета	помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 13а Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исхода из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 13а				пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. д. 13а. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исхода из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 13а
11. О принятии решения о перечислении неизрасходованных Общество с ограниченной ответственностью «УХТАЖИЛФОНД» (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695) денежных средств, полученных во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 13а, по ул. Чибьюская в г. Ухта, на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Идеал» (ИНН 1102079837, ОГРН 1171101006779) принявшей управление многоквартирным домом № 13а по ул. Чибьюская, в г. Ухта с 01 марта 2021 г.	11.1 Перечислить неизрасходованные Общество с ограниченной ответственностью «УХТАЖИЛФОНД» (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695) денежные средства, полученные во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 13а, по ул. Чибьюская в г. Ухта, на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Идеал» (ИНН 1102079837, ОГРН 1171101006779) принявшей управление многоквартирным домом № 13а по ул. Чибьюская, в г. Ухта с 01 марта 2021 г. по банковским реквизитам: расчетный счет 40702810128000002526, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделение № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ	362,6 м ² 100 %	-	-	Перечислить неизрасходованные Общество с ограниченной ответственностью «УХТАЖИЛФОНД» (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695) денежные средства, полученные во время деятельности по управлению многоквартирным домом № 13а, по ул. Чибьюская в г. Ухта, на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Идеал» (ИНН 1102079837, ОГРН 1171101006779) принявшей управление многоквартирным домом № 13А по ул. Чибьюская, в г. Ухта с 01 марта 2021 г. по банковским реквизитам: расчетный счет 40702810128000002526, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделение № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ

Приложения к протоколу № 1 от 28 февраля 2021 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 13а по ул. Чибьюская, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 12 января 2021 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Чибьюская, 13а на период 12 месяцев – 1 экз. на 1 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Чибьюская, 13а, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на 1 л.;
6. Уведомление от 22 января 2021 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13а по ул. Чибьюская, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз. на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 9 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 1 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 13а – 1 экз. на 1 л.;
10. Копия уведомления ООО «Региональный оператор Севера» от 27.01.2021 – 1 экз., на 1 л.;
11. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 13а по ул. Чибьюская, г. Ухта, Республике Коми - 10 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:  А.Е.Зорин

Председатель собрания:  А.Е.Зорин

Секретарь собрания:  А.Е.Зорин

Счетная комиссия:  А.Е. Зорин

 А.В. Давиденко

 И.А. Новоселова

