

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39  
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениюкова

г. Ухта.

«18» декабря 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;  
 Форма проведения общего собрания: очно-заочная;  
 Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;  
 Дата проведения очной части собрания 30 октября 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 39 (у второго подъезда);  
 Дата проведения заочной части собрания с 30 октября по 10 декабря 2020 г. до 20 час.- 00 мин.  
 Окончание приема бюллетеней 10 декабря 2020 г. в 20 час. - 00 мин.  
 Дата подведения итогов собрания: 18 декабря 2020 г.  
 Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.  
 Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11582,6 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.  
 1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициаторами внеочередного общего собрания являются Эленд Любовь Дмитриевна, собственник кв. № 17 (Собственность, № 11-11-20/046/2006-264 от 29.08.2006), Шитов Александр Анатольевич, собственник кв. № 136 (Собственность, № 11-01/20-02/2003-942 от 21.08.2003), Кирпа Светлана Викторовна, собственник кв. № 216 (Договор купли-продажи р.№ 1197 № 11813 от 23.05.95 г.), расположенных в доме № 39, по ул. Сениюкова, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 6188 кв. м. (голосов), что составляет 53,42% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 39 по ул. Сениюкова в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение	
		За	Против	Воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Эленд Любовь Дмитриевну, собственник кв. № 17	4189,372 м <sup>2</sup> 67,702 %	895,002 м <sup>2</sup> 14,464 %	1041,325 м <sup>2</sup> 16,828 %	Эленд Любовь Дмитриевну, собственника кв. № 17
		1.1.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Шитова Александра Анатольевича, собственник кв. № 136	4251,672 м <sup>2</sup> 68,708 %	895,002 м <sup>2</sup> 14,464 %	1041,325 м <sup>2</sup> 16,828 %	Шитова Александра Анатольевича, собственника кв. № 136
		1.2.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать счетную комиссию:	2.1.1. Эленд Любовь Дмитриевну, собственник кв. № 17	4189,372 м <sup>2</sup> 67,702 %	895,002 м <sup>2</sup> 14,464 %	1041,325 м <sup>2</sup> 16,828 %	Эленд Любовь Дмитриевну, собственника кв. № 17; Шитова Александра Анатольевича, собственника кв. № 136; Кирпу Светлану Викторовну.
		Шитова Александра	4189,372 м <sup>2</sup>	895,002 м <sup>2</sup>	1041,325 м <sup>2</sup>	

		Анатольевича, собственник кв. № 136	67,702 %	14,464 %	16,828 %	собственника кв. № 216
		2.1.3. Кирпу Светлану Викторовну, собственник кв. № 216	4115,622 м <sup>2</sup> 66,644 %	895,002 м <sup>2</sup> 14,464 %	1103,625 м <sup>2</sup> 17,871 %	
		2.1.4. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.		3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 января 2021 г. договор управления МКД № 39 по ул. Сениокова в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 января 2021 г.	4126,672 м <sup>2</sup> 66,688 %	1005,702 м <sup>2</sup> 16,252 %	1006,125 м <sup>2</sup> 16,259 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 января 2021 г. договор управления МКД № 39 по ул. Сениокова в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 31 января 2021 г.
		3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 1 февраля 2021 г.	4027,972 м <sup>2</sup> 65,063 %	1041,902 м <sup>2</sup> 16,837 %	1055,725 м <sup>2</sup> 17,061 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 1 февраля 2021 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.		4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	4122,889 м <sup>2</sup> 66,627 %	1071,586 м <sup>2</sup> 17,317 %	993,525 м <sup>2</sup> 16,056 %	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.		5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	4285,672 м <sup>2</sup> 69,258 %	958,102 м <sup>2</sup> 15,483 %	944,225 м <sup>2</sup> 15,259 %	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 39 по ул. Сениокова в г. Ухте		6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 39 по ул. Сениокова, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	4273,772 м <sup>2</sup> 69,065 %	908,002 м <sup>2</sup> 14,674 %	1006,225 м <sup>2</sup> 16,261 %	Утвердить количественный состав Совета МКД № 39 по ул. Сениокова, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).
		6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	-	-	-	Вариантов по пункту голосования не предложено.
		6.3. Избрать председателем Совета МКД	-	-	-	Вариантов по пункту голосования не предложено.
		6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.	4125,872 м <sup>2</sup> 66,675 %	908,002 м <sup>2</sup> 14,674 %	1041,325 м <sup>2</sup> 16,828 %	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МКД		7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	4109,489 м <sup>2</sup> 66,411 %	811,886 м <sup>2</sup> 13,12 %	1104,025 м <sup>2</sup> 17,841 %	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.
8. Об утверждении существенных условий Договора управления		8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию	4125,872 м <sup>2</sup> 66,675 %	830,602 м <sup>2</sup> 13,423 %	1068,925 м <sup>2</sup> 17,274 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего



<p>управляющей организацией ООО «УК «Идеал»</p>	<p>общего имущества собственников МКД № 39 по ул. Сениокова, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 26 руб. 21 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 21 руб. 21 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.</p>				<p>имущества собственников МКД № 39 по ул. Сениокова, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 26 руб. 21 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 21 руб. 21 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.</p>
<p>9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>4111,672 м<sup>2</sup> 66,446 %</p>	<p>795,502 м<sup>2</sup> 12,856 %</p>	<p>1118,225 м<sup>2</sup> 18,071 %</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета</p>	<p>10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39</p>	<p>4000,072 м<sup>2</sup> 64,642 %</p>	<p>858,202 м<sup>2</sup> 13,659 %</p>	<p>1167,125 м<sup>2</sup> 18,861 %</p>	<p>Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 39. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д.39</p>

Приложения к протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 39 по ул.Сениокова, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 4 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 39 по ул. Сениокова, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 4 л.;

3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 19 октября 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениюкова, 39 на период 12 месяцев г. – 1 экз. на 2л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениюкова, 39, в форме очно-заочного голосования – 1 экз. на 1 л.;
6. Уведомление от 30 октября 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 39 по ул. Сениюкова, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз. на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 7 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз. на 5 л.;
9. Копия реестра зарегистрированных (явившихся) Собственников помещений на очную часть собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 39 – 1 экз. на 1 л.;
10. Копия уведомления ООО «Региональный оператор Севера» от 18.12.2020 – 1 экз. на 1 л.;
11. Уведомление от 19.12.2020 о итогах общего собрания собственников – 1 экз. на 1 л.
12. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 39 по ул. Сениюкова, г. Ухта, Республике Коми - 178 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений:


 Л.Д. Эленд  
 А.А. Шитов


 С.В. Кирпа

Председатель собрания:  Л.Д. Эленд

Секретарь собрания:  А.А. Шитов

Счетная комиссия:  Л.Д. Эленд

 А.А. Шитов

 С.В. Кирпа