

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная.

г. Ухта.

«11» сентября 2020 г.

Внеочередное общее собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 17 августа 2020 г. в 18 часов 30 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная, д.1 А (у второго подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 17 августа по 02 сентября 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 02 сентября 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 11 сентября 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2068,50 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности. 1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Острикова Марина Игоревна, собственник кв. № 23 (Собственность, № 11-11-20/023/2011-933 от 12.11.2011), расположенной в доме № 1А, по ул. Школьная, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 1459,7 кв. м. (голосов), что составляет 70,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 1А по ул. Школьная в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение		
		За	Против	Воздержался			
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Острикову Марину Игоревну, собственника кв. № 23	1408,4 м ² 96,5 %	-	-	Острикову Марину Игоревну, собственника кв. № 23	
	1.1.2. Вариантов голосования по пункту не предложено		-	-	-		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Новоселову Ирину Анатольевну, представителя ООО «УК «Идеал»	1434,0 м ² 98,2 %	-	-	Новоселову Ирину Анатольевну, представителя ООО «УК «Идеал»	
	2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.		-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Острикову Марину Игоревну, собственника кв. № 23	1357,8 м ² 93,0 %	-	-	Острикову Марину Игоревну, собственника кв. № 23; Новоселову Ирину Анатольевну, представителя ООО «УК «Идеал»	
		2.1.2. Новоселову Ирину Анатольевну, представителя ООО «УК «Идеал»	1434,0 м ² 98,2 %	-	-		
		2.1.3. Вариантов по пункту голосованию не предложено.		-	-		-
		2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.		-	-		-

3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 сентября 2020 г. договор управления МКД № 1А по ул. Школьная в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 сентября 2020 г.	1320,8 м ² 90,5 %	-	138,9 м ² 9,5 %	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 30 сентября 2020 г. договор управления МКД № 1А по ул. Школьная в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МКД по состоянию на 30 сентября 2020 г.	
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 октября 2020 г.	1057,1 м ² 72,4 %	-	138,9 м ² 9,5 %	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 октября 2020 г.	
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	1320,8 м ² 90,5 %	138,9 м ² 9,5 %	-	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Школьная, д. 1 А о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	1320,8 м ² 90,5 %	138,9 м ² 9,5 %	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Школьная, д. 1 А о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	
6. Об избрании Совета МКД № 1 А по ул. Школьная в г. Ухта	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 1А по ул. Школьная, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	983,2 м ² 67,4 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета МКД № 1А по ул. Школьная, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).	
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:	6.2.1. – Острикову Марину Игоревну, собственника кв. № 23	1409,1 м ² 96,5 %	-	-	Острикову Марину Игоревну, собственника кв. № 23; Острикова Вячеслава Николаевича, собственника кв. № 23; Ефремова Петра Михайловича, собственника кв. № 10; Еськину Галину Андреевну, собственника кв. № 28
		6.2.2. – Острикова Вячеслава Николаевича, собственника кв. № 23	1178,4 м ² 80,7 %	-	-	
		6.2.3. – Ефремова Петра Михайловича, собственника кв. № 10	1152,6 м ² 79,0 %	-	-	
		6.2.4. – Еськину Галину Андреевну, собственника кв. № 28	1152,6 м ² 79,0 %	-	-	
		6.2.5. Вариантов по пункту голосованию не предложено	-	-	-	
6.3.1. Острикову Марину Игоревну, собственника кв. № 23	1380,7 м ² 94,6 %	-	-	Острикову Марину Игоревну, собственника кв. № 23		
6.3.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-			
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.	982,0 м ² 67,3 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.		
7. О полномочиях совета МКД	7.1. В соответствии с п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	1320,8 м ² 90,5 %	138,9 м ² 9,5 %	-	В соответствии с п. 4.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	
8. Об утверждении существенных условий Договора управления управляющей организацией ООО «УК «Идеал»	8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 1 А по ул. Школьная, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 24 руб. 35 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общего имущества в размере 21 руб. 35 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	1320,8 м ² 90,5 %	-	138,9 м ² 9,5 %	Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 1 А по ул. Школьная, г. Ухта. Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 24 руб. 35 коп. за 1 кв. м., без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общего имущества в размере 21 руб. 35 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.	
9. Об принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными	1408,2 м ² 96,5 %	-	51,5 м ² 3,5 %	Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	

	отходами.				
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А так же распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем предоставленной общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета	10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Школьная, д. 1А. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Школьная д. 1 А	1151,7 м ² 78,9 %	138,9 м ² 9,5 %	169,1 м ² 11,6 %	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Школьная, д. 1А. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Школьная д. 1 А

Приложения к протоколу № 1 от 11 сентября 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 1 А по ул. Школьная, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 1 А по ул. Школьная, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 2 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 05 августа 2020 г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная, д. 1А, на 12 месяцев. – 1 экз. на 2 л.;
5. Реестр вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная, д. 1 А, в форме очно-заочного голосования – 1 экз., на ... л.;
6. Уведомление от 05 августа 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 А по ул. Школьная, г. Ухта, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления – 1 экз., на 9 л.;
8. Копия реестра собственников подписавших договор управления – 1 экз., на ... л.;
9. Копия уведомления ООО «СМУ-13» от 14.09.2020 – 1 экз., на 1 л.;
10. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 1 А по ул. Школьная, г. Ухта, Республике Коми - 41 л.

Инициатором общего собрания собственников помещений: Острикова М.И. Острикова

Председатель собрания: Острикова М.И. Острикова

Секретарь собрания: Новоселова И.А. Новоселова

Счетная комиссия: Острикова М.И. Острикова

Новоселова И.А. Новоселова