

## ПРОТОКОЛ № 1

*внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41  
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениокова, д. 41.*

г. Ухта.

«21» декабря 2020 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения очной части собрания 07 декабря 2020 г. в 18 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениокова, д.41 (у второго подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 07 декабря по 21 декабря 2020 г. до 20 час.- 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 20 декабря 2020 г. в 20 час. - 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 21 декабря 2020 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 48 А, 3 этаж, каб. 5.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4378,8 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голос.

Инициатором внеочередного общего собрания является Бондарь Владимир Николаевич, собственник кв. № 13 (Собственность, Долевая собственность, № 11-01/20-03/1999-191 передачи в собственность от 23.01.2000г.), Свиридов Александр Александрович, собственник кв.№ 14, расположенной в доме № 41, по ул. Сениокова, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 2531,3 кв. м. (голосов), что составляет 64,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
6. Об избрании Совета МКД № 41 по ул. Сениокова в г. Ухте.
7. О полномочиях совета МКД
8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»
9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. А также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение		
		За	Против	Воздержался			
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1.1. Бондаря Владимира Николаевича, собственника кв. № 13	1311,8 м <sup>2</sup> 53,14%	416,4 16,9%	740,2 29,9%	Бондаря Владимира Николаевича, собственника кв. № 13	
		1.1.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-		
		1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2.1. Свиридова Александра Александровича, собственник кв. № 14	1252,1 м <sup>2</sup> 50,7 %	356,4 14,4%	460,5 18,6%	Свиридов Александр Александрович, собственник кв. № 14
			1.2.2. Вариантов по пункту голосования не предложено.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1.1. Бондаря Владимира Николаевича, собственника кв. № 13	1340,3 м <sup>2</sup> 54,3 %	417 17%	497,3 20,2%	Бондарь Владимира Николаевич, собственник кв. №13	
		2.1.2. Свиридова Александра Александровича, собственника кв. № 14	984,2 м <sup>2</sup> 44,6 %	429,5 17,4%	569,3 23,1%		
		2.1.3. Виричеву Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 51	824,1 33,4%	28,9 1,2%	162,3 6,6%		
		2.1.4. Соколову Елену Сергеевну, собственника кв. № 68	697,2 28,3%	71,6 2,9%	162,3 6,6%		


3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключении договора управления.	3.1. Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 января 2021 г. договор управления МДК № 41 по ул. Сениокова в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 31 января 2021 г.	1477,1 м <sup>2</sup> 59,8%	403,2 м <sup>2</sup> 16,3 %	588,0 м <sup>2</sup> 23,8%	Расторгнуть с 24 часов 00 мин. 31 января 2021 г. договор управления МДК № 41 по ул. Сениокова в г. Ухта с управляющей компанией осуществляющей управление настоящим МДК по состоянию на 2021 г.
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 февраля 2021 г.	1366,3 м <sup>2</sup> 55,3%	403,3 м <sup>2</sup> 16 %	558 м <sup>2</sup> 22,6%	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Идеал» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 01 февраля 2021 г.
4. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	4.1. Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».	1434,7 м <sup>2</sup> 58,1 %	550,7 м <sup>2</sup> 22,3%	483,0 19%	Передать на постоянное хранение документы сформированных для проведения собраний ООО «УК «Идеал», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК «Идеал».
5. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	5.1. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 41 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.	1704,2 м <sup>2</sup> 69,1 %	324,4 м <sup>2</sup> 13,1 %	439,8 17,8%	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 41 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении десяти дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах.
6. Об избрании Совета МКД № 41 по ул. Сениокова г. Ухта (дома).	6.1. Утвердить количественный состав Совета МКД № 41 по ул. Сениокова, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета).	1259,8 м <sup>2</sup> 51%	175,4 7,4%	360,7 14,6%	Утвердить количественный состав Совета МКД № 41 по ул. Сениокова, г. Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома).
	6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
	6.2.1. Бондаря Владимира Николаевича, собственника № 13	1157,7 46,9%	428,7 17,4%	380,6 15,5%	
	6.2.2. Соколову Елену Сергеевну, собственника кв № 68	1000 40,5%	116,2 4,7%	159,9 6,5%	
	6.3. Избрать председателем Совета МКД	6.3.1. Виричеву Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 51	962 38,9%	116,2 4,7%	263,0 11%
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 года.		1422,2 м <sup>2</sup> 57,6%	131,0 5,3%	466,6 18,9%	Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.
7. О полномочиях совета МДК	7.1. В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.	1535,0 м <sup>2</sup> 62,2%	359,5 14,6 %	459,1 20,2%	В соответствии с п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома, а также подписание актов выполненных работ по дому.

<p>8. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Идеал»</p>	<p>8.1. Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 41 по ул. Сениокова, г. Ухта, Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 24 руб. 55 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 20 руб. 55 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м.</p>	<p>1513.7 м<sup>2</sup> 61,3%</p>	<p>307.5 12,5%</p>	<p>572,4 м<sup>2</sup> 23,1%</p>	<p>Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников МКД № 41 по ул. Сениокова, г. Ухта, Приложение № 2 к Договору управления исходя из тарифа 24 руб. 55 коп. за 1 кв. м. без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Что включает в себя содержание общедомового имущества в размере 20 руб. 55 коп. за 1 кв. м. и текущий ремонт 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м.</p>
<p>9. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>9.1. Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1667.7 м<sup>2</sup> 67,6 %</p>	<p>249.5 10,1%</p>	<p>476.4 19,3%</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) осуществлять на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>10. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, а также распределения объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере меньшей, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета</p>	<p>10.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова д. 41. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру</p>	<p>737,2 м<sup>2</sup> 29,9%</p>	<p>1056,8 м<sup>2</sup> 42,8 %</p>	<p>599,6 м<sup>2</sup> 24,2%</p>	<p>Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 41. Распределение объема коммунальной услуги меньше, чем по утвержденным нормативам, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру</p>

	общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 41.				жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Сениокова, д. 41
--	--	--	--	--	--

Приложения к протоколу № 1 от 21 декабря 2020 г.:

1. Реестр собственников помещений МКД № 41 по ул. Сениокова, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений МКД № 41 по ул. Сениокова, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании - 1 экз. на 1 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 23 ноября 2020 г. - 1 экз. на 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениокова, д. 41 на период 12 месяцев г. - 1 экз. на 1 л.;
5. Копия реестра вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениокова, д. 41, в форме очно-заочного голосования - 1 экз., на 1 л.;
6. Уведомление от 07 декабря 2020 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 41 по ул. Сениокова, г. Ухта, Республике Коми - 1 экз., на 1 л.;
7. Копия договора управления - 1 экз., на 6 л.;
8. Копия реестра собственников, подписавших договор управления - 1 экз., на 1 л.;
9. Копия уведомления ООО «Региональный оператор севера» (ООО Ухтажилфонд) от 25.12.2020 - 1 экз., на 1 л.;
10. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 41 по ул. Сениокова, г. Ухта, Республике Коми - 71 л.


Инициатором общего собрания собственников помещений:  Бондарь В. Н.


Председатель собрания:  Бондарь В. Н.

Секретарь собрания:  Свиридов А. А.

Счетная комиссия:  Бондарь В. Н.

 Свиридов А. А.

 Виричева С. В.

 Соколова Е. С.