

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ухта, ул. Школьная, д.3а

г. Ухта

«21» января 2021г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очной части 21.01.2021. в 19ч. 00 мин.

Дата подведения итогов 21.01.2021г.

Инициатором внеочередного общего собрания является Мишарин Сергей Иванович собственник кв. №10 (собственность №11:20:0606007:380-11/020/2017-4 от 02.03.2017г.), расположенной в доме № 3а по ул. Школьная в г. Ухта, Республики Коми.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2032 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН.

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов, равным 1044,2 м2, что составляет 51,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Школьная, д. 3а. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Подведение итогов работы управляющей компании за 2019-2020гг. (отчет управляющей компании о выполненных работах и оказанных услугах по ремонту и текущему содержанию МКД № 3а по ул. Школьная)
4. Утверждение **Перечня** работ и услуг по и управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021г. (12 месяцев).
5. Утверждение **Размера платы**, согласно Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Использовать накопленные денежные средства на текущий ремонт общего имущества МКД и на непредвиденные расходы.
7. За содержание и ремонт общего имущества на период 01.01.2021г.-30.04.2021г. размер платы за содержание МКД использовать в счёт накопленных денежных средств.
8. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания Мишарина С.И., собственника кв. №10	За - <u>100</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
2.	Избрать в счетную комиссию Мишарину Т.А., собственника кв. №4	За - <u>100</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
3.	Подведение итогов работы управляющей компании за 2019-2020гг. (отчет управляющей компании о выполненных работах и оказанных услугах по ремонту и текущему содержанию МКД № 3а по ул. Школьная)	За - <u>100</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %

4.	Утверждение Перечня работ и услуг по и управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021г. (12 месяцев).	За - <u>100</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
5.	Утверждение Размера платы , согласно Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	За - <u>100</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
6.	Использовать накопленные денежные средства на текущий ремонт общего имущества МКД и на непредвиденные расходы.	За - <u>100</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
7.	За содержание и ремонт общего имущества на период 01.01.2021г.-30.04.2021гг. размер платы за содержание МКД использовать в счёт накопленных денежных средств.	За - <u>100</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
8.	Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	За - <u>100</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %

Приложения к протоколу:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования – 1 (один) экз., на 1 (одном) листе.

Председатель собрания: Миноран С.И.

Секретарь собрания: Миноран С.И.

Инициатор общего собрания: Миноран С.И.